



STUDIO NOTARILE ASSOCIATO
SALVATORE COSTANTINO E ANNA FAVARATO

Spett.le
CESANA SERVIZI S.R.L. in liquidazione
Via Carbonera n. 15
VITTORIO VENETO (TV)

RELAZIONE NOTARILE

OGGETTO:

unità immobiliari facenti parte del complesso immobiliare denominato "Pra' San Marco" sito in Comune di Vittorio Veneto (TV), Piazza Foro Boario (catastalmente Via Camillo Cavour), e precisamente:

- negozio al piano terra e ripostiglio al piano terzo sottostrada;

unità immobiliari catastralmente identificate come segue:

Catasto Fabbricati del Comune di Vittorio Veneto (TV)

Sezione C, foglio 3 (tre)

- particella n. 1.605 (milleseicentocinque) subalterno 27 (ventisette), categoria C/1, classe 7, consistenza metri quadrati 88 (ottantotto), totale superficie catastale metri quadrati 89 (ottantanove), rendita euro 2340,58, indirizzo Viale Camillo Cavour, piano T;

- particella n. 1.605 (milleseicentocinque) subalterno 65 (sessantacinque), categoria C/2, classe 7, consistenza metri quadrati 4 (quattro), totale superficie catastale metri quadrati 4 (quattro), rendita euro 15,29, indirizzo Viale Camillo Cavour, piano S3;

confini:

- l'unità identificata con il subalterno n. 27 confina con i subalterni nn. 28, 18 e 20;

- l'unità identificata con il subalterno n. 65 confina con i subalterni nn. 30 e 31;

il tutto salvo se altri o variati confini.

Sono comprese le parti comuni condominiali ai sensi di legge o per destinazione, per i diritti di spettanza delle unità immobiliari in oggetto.

L'area di sedime del complesso immobiliare di cui fanno parte le unità immobiliari in oggetto e le aree di pertinenza risultano unitariamente identificate in Catasto Terreni del Comune di Vittorio Veneto al foglio 43, particella n. 1605, ente urbano di are 60.93.



STUDIO NOTARILE ASSOCIATO SALVATORE COSTANTINO E ANNA FAVARATO

DICHIARAZIONE DEL NOTAIO

Io sottoscritta dottoressa Anna Favarato, notaio in Conegliano, dopo aver eseguito gli accertamenti catastali ed ipotecari in ordine agli intestati nell'ultimo ventennio

dichiaro

che all'esito di detti accertamenti la titolarità delle unità immobiliari sopra indicate risulta della società:

- "**CESANA SERVIZI S.R.L.**" in liquidazione, con sede in Vittorio Veneto (TV), Via Carbonera, n. 15, con capitale sociale di euro 500.000,00 (cinquecentomila) interamente versato, partita iva, codice fiscale e numero di iscrizione nel Registro Imprese di Treviso 04109360265, R.E.A. n. TV-323601;

per il diritto di piena proprietà per l'intero;

in forza di atto di compravendita a rogito del notaio Giuseppe Ferretto già di Conegliano in data 8 novembre 2010, repertorio n. 114957 raccolta n. 37379, registrato a Conegliano in data 2 dicembre 2010 al n. 2952 Serie 1T, e trascritto presso l'Agenzia del Territorio - Servizio Pubblicità Immobiliare di Treviso in data 7 dicembre 2010 al n. 43808 del registro generale ed al n. 27263 del registro particolare;

e che a tutto il giorno

9 aprile 2020

non esistono trascrizioni e iscrizioni pregiudizievoli e non risultano gravami di qualsiasi natura.

Ad eccezione, peraltro, di quanto segue:

- vincoli legali di cui al decreto in data 11 marzo 2000, n. 11229 di repertorio del Ministero per i Beni e le Attività Culturali, con sede in Roma, trascritto presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Treviso in data 7 marzo 2006, al n. 10804 del registro generale ed al n. 6288 del registro particolare;

- vincoli legali di cui al decreto in data 17 aprile 2004 (recte 17 aprile 2000), n. 15186 di repertorio del Ministero per i Beni e le Attività Culturali, con sede in Roma, trascritto presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Treviso in data 7 marzo 2006, al n. 10805 del registro generale ed al n. 6289 del registro particolare;

vincoli peraltro riguardanti le unità in oggetto, per quanto già previsto dall'articolo 21 della legge 1 giugno 1939 n. 1089;

- patti ed obblighi della compravendita di cui all'atto a rogito del Segretario Comunale di Vittorio Veneto in data 13 maggio 2004, repertorio n. 3991, registrato a Vittorio Veneto in data 28 maggio 2004 al n. 132 Serie 1V, trascritto presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Treviso in data 10 giugno 2004 al n. 24247 del registro generale ed al n. 15613 del registro parti-

- dove
15



STUDIO NOTARILE ASSOCIATO SALVATORE COSTANTINO E ANNA FAVARATO

colare;

- patti, obblighi e condizioni della convenzione per la concessione in diritto di superficie del sottosuolo della piazza Foro Boario in Serravalle di cui all'atto autenticato nelle firme a cura dal Segretario Comunale di Vittorio Veneto in data 26 aprile 2006, repertorio n. 4110, registrato a Vittorio Veneto in data 10 maggio 2006 al n. 245 Serie 2;
- patti ed obblighi della compravendita di cui all'atto autenticato nelle firme a cura del notaio Lorenzo Ferretto di Treviso in data 31 maggio 2006, repertorio n. 57542, raccolta n. 13086, registrato a Treviso in data 5 giugno 2006 al n. 7789 Serie 1T, trascritto presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Treviso in data 7 giugno 2006 al n. 27792 del registro generale ed al n. 16218 del registro particolare;
- patti, obblighi e condizioni della convenzione di cui all'atto a rogito del Segretario Comunale di Vittorio Veneto in data 13 febbraio 2007, repertorio n. 4139, registrato a Vittorio Veneto in data 21 febbraio 2007 al n. 87 Serie 1;
- servitù di uso pubblico costituita con atto a rogito del Segretario Comunale di Vittorio Veneto in data 4 novembre 2013, repertorio n. 4310, debitamente registrato, trascritto presso l'Agenzia del Territorio - Servizio Pubblicità Immobiliare di Treviso in data 11 novembre 2013 al n. 32578 del registro generale ed al n. 22403 del registro particolare.

Conegliano, 10 aprile 2020.


notaio Anna Favarato